



ADMINISTRACIÓN
Gerente General:
Oscar Guzmán Hurtado

DIRECTORIO
Presidente:
Herman Chadwick Piñera

AEROPUERTO CERRO MORENO SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 710
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS
(De acuerdo a lo establecido en la normativa de la S.V.S)

Directores:
Juan Bullón Alemán
Eduardo Escala Aguirre
Belén Castro Giménez
Andrés Contreras Herrera

BALANCE GENERAL

ACTIVO	Al 31 de diciembre de		PASIVO Y PATRIMONIO	Al 31 de diciembre de	
	2010	2009		2010	2009
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	334.265	296.055	Cuentas por pagar	15.444	9.921
Depósitos a plazo	0	645.828	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	5.310	22.941
Valores negociables	0	82.069	Provisiones	17.939	12.464
Deudores por venta (neto)	180.099	269.305	Retenciones	381.689	47.224
Deudores varios (neto)	86.451	151.550	Impuestos a la renta	3.583	270.616
Gastos pagados por anticipado	414.900	18.528			
Impuestos diferidos	4.409	7.565			
Otros activos circulantes	886.232	973.719			
Total activo circulante	1.906.356	2.444.619	Total pasivo circulante	423.965	363.166
ACTIVO FIJO			PASIVO A LARGO PLAZO		
Construcciones y obras de infraestructura	6.055.001	6.078.723	Impuestos diferidos a largo plazo	0	53.865
Maquinarias y equipos	30.250	30.368			
Depreciación acumulada	-6.085.251	-5.947.498			
Total activo fijo neto	0	161.593	Total pasivo a largo plazo	0	53.865
OTROS ACTIVOS			PATRIMONIO		
Otros	0	11.689	Capital pagado	1.338.239	1.338.239
			Utilidades acumuladas	-878.369	345.308
			Utilidad del ejercicio	1.022.521	517.323
Total otros activos	0	11.689	Total patrimonio	1.482.391	2.200.870
Total activo	1.906.356	2.617.901	Total pasivo y patrimonio	1.906.356	2.617.901

ESTADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2010	2009
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	2.517.868	2.462.061
Costos de explotación	-872.415	-1.429.850
Margen de explotación	1.645.453	1.032.211
Gastos de administración y ventas	-409.324	-371.659
Resultado operacional	1.236.129	660.552
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	-21.135	45.886
Otros ingresos fuera de la explotación	0	257
Gastos financieros	-13.075	-80.911
Corrección monetaria	-1.681	19.355
Resultado no operacional	-35.891	-15.413
Resultado antes de impuesto a la renta	1.200.238	645.139
Impuesto a la renta	-177.717	-127.816
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.022.521	517.323

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	2010	2009
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Utilidad del ejercicio	1.022.521	517.323
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo		
Depreciación del ejercicio	161.593	1.029.369
Corrección monetaria neta	1.681	-19.355
Otros abonos a resultado que no representan flujo efectivo	-21.366	-21.843
Otros cargos a resultado que no representan flujo efectivo	183.298	72.160
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo. Disminución (Aumento):		
Deudores por ventas	76.475	115.302
Otros activos	-636.002	-188.453
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo. Aumento (Disminución):		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	9.723	-8.825
Intereses por pagar	0	0
Impuesto a la Renta por pagar	-92.900	-11.367
IVA y otros similares por pagar (neto)	335.539	-83.904
Flujo originado por actividades de la operación	1.040.562	1.400.407
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Oblención de otros préstamos de empresas relacionadas	0	10.306
Pago de dividendos	-1.741.000	-995.244
Pago de préstamos	-17.282	0
Flujo utilizado en actividades de financiamiento	-1.758.282	-984.938
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incorporación de activos fijos	0	0
Flujo utilizado en actividades de inversión	0	0
Flujo neto total del ejercicio	-717.720	415.469
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-59.454	36.885
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-777.174	452.354
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.997.671	1.545.317
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.220.497	1.997.671

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

NOTA 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

a) Inscripción en Registro de Valores

De acuerdo con los Estatutos de la Sociedad y con las bases de licitación del proyecto de concesión, la Sociedad se encontraba inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 710. Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre de 2009, se procede a cancelar la inscripción en el Registro de Valores y paso a formar parte del Registro especial de entidades informantes bajo el número de inscripción número 54.

b) Adjudicación y Constitución de la Sociedad

Por Decreto Supremo No 3308 de fecha 29 de octubre de 1999 del Ministerio de Obras Públicas, publicado en el Diario Oficial con fecha 20 de enero de 2000, se adjudicó al licitante Cintra Concesiones de Infraestructuras de Transporte de Chile Ltda., el contrato de concesión denominado "Terminal de Pasajeros Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta", que permite la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal. La Sociedad fue constituida bajo el nombre de "Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A." por escritura pública de fecha 17 de marzo de 2000 ante el Notario Público don Humberto Santelices Narducci, cuyo extracto fue inscrito y publicado en conformidad a la ley con fecha 4 de abril de 2000. La Concesionaria se constituyó como sociedad anónima cerrada, sometiéndose a las normas aplicables a las sociedades anónimas abiertas.

c) Término de la Concesión

En conformidad al Decreto de adjudicación de la concesión, ésta tenía fecha de término en el mes de septiembre de 2010, plazo en el cual todos los activos y pasivos relacionados en la concesión están sustancialmente realizados ó liquidados. Con fecha 9 de agosto de 2010 el Ministerio de Obras Públicas prorrogó el plazo de duración de la concesión vigente por un período máximo de quince meses, contando desde el término del plazo originalmente establecido y se eliminó la obligación de la Sociedad de realizar una ampliación de capacidad del edificio terminal. Como contraprestación Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. pagó en el mes de septiembre de 2010 a la Dirección General de Aeronáutica Civil la suma de UF 24.879,26 por concepto de ahorro de costos por la eliminación de la ampliación. Cabe mencionar, que según lo indicado en el artículo 30 número 1 del reglamento de la ley de Sociedades Anónimas y en el Decreto Supremo del MOP 956 de fecha 06 de octubre de 1997, la Sociedad deberá mantener sus actividades por dos años luego de la fecha de término de la Concesión.

NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009, respectivamente.

b) Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 y 2009, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y disposiciones legales vigentes. De existir discrepancias primarán las normas de la citada Superintendencia.

c) Bases de presentación

Los saldos al 31 de diciembre de 2009 han sido ajustados extracontablemente en un 2,5% y se han efectuado algunas reclasificaciones menores para permitir una mejor comparación.

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos períodos. Las actualizaciones han sido determinadas, sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, los que experimentaron una variación de un 2,5% para el ejercicio 2010 (variación negativa de 2,3% en 2009). Además, los saldos del estado de resultados, fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos pactados en Unidades de Fomento (UF) han sido convertidos a su valor de cierre de \$21.455,55 por UF 1 al 31 de diciembre de 2010 (\$20.942,88 por UF 1 en 2009).

f) Estimación de deudores incobrables

Al 31 de diciembre de cada año la Sociedad ha registrado provisión de deudores incobrables sobre la base tanto de la antigüedad de los saldos como de antecedentes financieros de los deudores e instancias legales. El criterio adoptado por la Sociedad es provisionar el 100% de los saldos con una antigüedad mayor a 61 días.

g) Gastos pagados por anticipado

Se incluye en este rubro el saldo neto del pago efectuado conforme a lo señalado en nota 1c) y seguros de explotación no devengados.

h) Otros activos circulantes

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, bajo este título se han clasificado contratos de compra de instrumentos financieros con compromiso de retroventa valorizados a su valor presente calculado según la tasa de descuento utilizada para determinar el precio de cada instrumento al momento de adquisición, más intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio.

i) Activo fijo

Construcciones y Obras de Infraestructura:

Correspondía principalmente a los desembolsos asociados al contrato de construcción por suma alzada por la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Terminal de Pasajeros Aeropuerto Cerro Moreno de Antofagasta", más otros costos y gastos asociados directamente a la obra, corregidos monetariamente al cierre de cada período. La depreciación ha sido calculada considerando la tasa resultante entre el flujo real de pasajeros embarcados en el período y el flujo de pasajeros totales a embarcar en el plazo original de concesión, estimado por expertos independientes.

Maquinarias y equipos:

Estos bienes se valorizan al costo de adquisición más corrección monetaria. La depreciación ha sido calculada sobre la base del método lineal considerando la vida útil estimada de los bienes. Al cierre del ejercicio 2010 los activos fijos se encuentran totalmente depreciados.

j) Otros activos

En este ítem se incluían principalmente gastos financieros reales diferidos asociados al financiamiento de la obra en concesión. Este activo se amortizó con cargo a resultados en los mismos términos de la obra en concesión.

k) Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas

La Sociedad ha clasificado bajo este rubro todos los saldos mantenidos con entidades relacionadas. Dichos montos se han clasificado de acuerdo a su vencimiento pactado y se valorizan a su valor de costo, más los reajustes e intereses devengados, en los casos que corresponda.

l) Vacaciones del personal

El costo anual de vacaciones del personal es reconocido en los estados financieros sobre base devengada.

m) Ingresos de explotación

Los ingresos de explotación se reconocen en el momento en que los pasajeros son embarcados. Los otros ingresos de explotación, por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, se reconocen mensualmente sobre base devengada de acuerdo a las tarifas establecidas en los contratos correspondientes.

n) Impuesto a la renta

La Sociedad determina provisión para Impuesto a la Renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes. Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en los Boletines Técnicos Nos 60 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

ñ) Software computacional

La Sociedad emplea software computacional adquirido por Cintra Chile S.A., la cual absorbe los costos asociados a su mantención.

o) Estado de flujos de efectivo

La política de la Sociedad es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo los instrumentos adquiridos bajo pacto. Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además ingresos financieros y, en general todos aquellos flujos que no están definidos como inversión ó financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.a) Período cubierto

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2010 la Sociedad no efectuó cambios contables en relación al ejercicio anterior que puedan afectar significativamente la interpretación de los presentes estados financieros.

NOTA 4 – PRESENTACION ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros completos, se encuentran a disposición del público en las oficinas de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A., de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.

	<p>PricewaterhouseCoopers RUT: 81.513.400-7 Santiago - Chile Av. Andrés Bello 2711 - Pisos 3, 4 y 5 Las Condes Teléfono: (56) (2) 940 0000 www.pwc.cl</p>
<p>INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES</p> <p>Santiago, 24 de febrero de 2011</p> <p>Señores Accionistas y Directores Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A.</p>	
<p>1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.</p> <p>2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.</p> <p>3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aeropuerto Cerro Moreno Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.</p> <p>4 Según lo señalado en Nota 1, la fecha de término de la concesión se amplió por un plazo máximo de quince meses a contar de septiembre de 2010. Considerando los criterios de contabilización mantenidos durante el plazo normal de la concesión, todos los activos relacionados con la misma se terminaron de amortizar en dicha fecha.</p>	
 <p>Eduardo Vergara D. RUT: 6.810.153-0</p>	